

A-13~2
WEST VIEW

Annexure II

“Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)”

MR. AMIT BABURAO DHURI

MRS. AMRUTA AMIT DHURI

Address :- Plot No. 70, Room No. 562,
Near Siddhart BMC Hospital,
Motilal Nagar No. 1, Goregaon (West),
Mumbai - 400104.
Mobile :- 9967838012

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We **MR. AMIT BABURAO DHURI & MRS. AMRUTA AMIT DHURI** the undersigned state that, I/We have purchased the Unit viz. Flat Premises, the details of the same are as under.

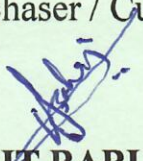
Sr. No.	Descriptions	Details
1.	Building Proposal File No.	MH/EE/BP-Cell/GM/MHADA-53/276/2021
2.	CS No./CTS No.	220 (part)
3	Village	Village : Pahadi, Goregaon West
4.	Name of the Developer	M/S Umang Construction Co.
5.	Name of L.S./Architect	Mr. Ashim Khatri
6.	Flat No.	1302
7.	Floor No.	13th Floor
8.	Wing No.	A Wing
9.	Building No.	21, Shastri Nagar West View CHS Ltd.
10	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-1-3622-2024 dated / 07/03/2024
11	Date of Registration.	07/03/2024
12.	Amount of Stamp duty paid	Rs. 8,88,600.00

I/we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of the agreement no. BRL-1-3622-2024 dated / 07/03/2024 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Unit Purchaser / Customer


MR. AMIT BABURAO DHURI


MRS. AMRUTA AMIT DHURI



09/03/2024

सूचा क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरिवली 1

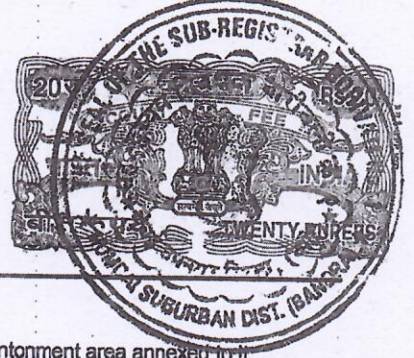
दस्त क्रमांक : 3622/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	14810000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	12431771.37
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1302,ए.विंग,बिल्डिंग नं - 21, माळा नं: 13 वा मजला, इमारतीचे नाव: शास्त्री नगर वेस्ट ब्ल्यू को ऑप ही सोसा लि, ब्लॉक नं: शास्त्री नगर,ऑफ लिक रोड, रोड : गोरेगाव पश्चिम मुंबई - 400104, इतर माहिती: सदनिके चे एकूण क्षेत्रफळ 658 चौ.फुट रेरा कार्पेट. सोबत एक कार पार्कींग नं.वेसमेट 1 9ए.((C.T.S. Number : 220 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 67.26 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स उमंग कन्स्ट्रक्शन कंपनी चे भागीदार उमंग सूर्यकांत शाह तर्फे मुखत्यार सूर्यकांत गौरीचंद शाह वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं - सी - 103, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: इस्टर्न कोर्ट, ब्लॉक नं: जंक्शन ऑफ तेजपाल अँड पार्लेखर रोड, रोड नं: विलेपार्ले पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AAFFU0237L
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अमित बाबुराव धुरी वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: रुम नं - 562, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: प्लॉट नं - 70, मोतीलाल नगर नं - 1, रोड नं: गोरेगाव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AMFPD4963L 2): नाव:-अमृता अमित धुरी वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: रुम नं - 562, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: प्लॉट नं - 70, मोतीलाल नगर नं - 1, रोड नं: गोरेगाव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-BJCPK5907J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	07/03/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/03/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3622/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	888600
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निर्बंधक, बोरिवली क्र. १,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

A-1302



CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH016803907202324E	BARCODE	Date		06/03/2024-10:41:42	Form ID	25.2		
Department			Inspector General Of Registration						
Type of Payment			Stamp Duty Registration Fee						
Office Name			BRL1_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 1		Full Name			UMANG CONSTRUCTION CO	
Location			MUMBAI		Flat/Block No.			FLAT NO A 1302 SHASTRI NAGAR WEST VIEW	
Year			2023-2024 One Time		Premises/Building			CHSL CTS 220	
Account Head Details			Amount In Rs.		Road/Street				BLDG NO 21 SHASTRI NAGAR GOREGAON WEST
0030045501 Stamp Duty			888600.00		Area/Locality				MUMBAI
0030083301 Registration Fee			30000.00		Town/City/District				
					PIN				4 0 0 1 0 4
			Remarks (If Any)						PAN2=AMFPD4963L~SecondPartyName=AMIT BABURAO DHURI AND AMRITA AMIT DHURI~CA=14810000~Marketval=12434000
Total			9,18,600.00		Amount In Words				Nine Lakh Eighteen Thousand Six Hundred Rupees Only
Payment Details			BANK OF BARODA		FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details			Bank CIN		Ref. No.		02003942024030600281 1375581167		
Cheque/DD No.			Bank Date		RBI Date		06/03/2024-10:44:06 Not Verified with RBI		
Name of Bank			Bank-Branch		BANK OF BARODA				
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll				
Department ID :			Mobile No. : 8452883169						
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.			3622 3 300						
Challan Defaced Details			2028						
Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount				
1	IS-324-3622	0008821300202324	07/03/2024-10:43:24	IGR190	30000.00				

UMANG CONSTRUCTION CO
C 1*3 E*S*E*N C*U*T J*N*T*O* O*
T*J*A* R* A*D P*R*E*H*A* R* V*L* P*R*E*E*S*
M*M*A
M*H*R*S*T*A-4*0*5*
I*D*A

Customer Id: ZANV18885
Branch Name: VILE PARLE (WEST) BR., MUMBAI
IFSC Code: BARB0VILWES

Account No: 700XXXXXXXX470

MICR Code: 400012068

Your Account Statement as on 23/04/2024

Statement Period from 06/03/2024 to 07/03/2024

Statement of transactions in Current Account 700XXXXXXXX470 in INR for the period 06/03/2024 - 07/03/2024

UMANG CONSTRUCTION CO		Current Account - 700XXXXXXXX470			
DATE	NARRATION	CHQ.NO.	WITHDRAWAL(DR)	DEPOSIT(CR)	BALANCE(INR)
07/03/2024	D D-VILWES	1024	11,07,244.00		19,15,158.68Cr
06/03/2024	EBANK:1392517740/IGR Maharashtra/4882291000513/SB		611.80		30,22,402.68Cr
06/03/2024	EBANK:1392516806/IGR Maharashtra/2415494157929/SB		611.80		30,23,014.48Cr
06/03/2024	EBANK:1392516023/IGR Maharashtra/0180144274215/SB		2,011.80		30,23,626.28Cr
06/03/2024	EBANK:1392515026/IGR Maharashtra/4690345371129/SB		2,011.80		30,25,638.08Cr
06/03/2024	EBANK:1392494124/02003942024030800433/MH0168 09921		8,81,500.00		30,27,649.88Cr
06/03/2024	EBANK:1392481399/02003942024030800281/MH0168 03907		9,18,600.00		39,09,149.88Cr

Your safety
is in your hands



Do not share your Account Number / PIN / OTP
for extending your EMI
Bank will never ask for such details
#StaySafeBankSafe